



Til valgte råd og utvalg  
SU for barnehagene  
FAU  
Rådet for likestilling for funksjonshemmede  
Barne- og ungdomsrådet  
Eldrerådet  
Internasjonalt råd  
Lag og foreninger  
Innbyggere

Tolga, 12.06.17

## **HØRINGSFORSLAG - SAMLING OG SAMBRUK; NYTT KULTURBYGG, SKOLE OG NY BARNEHAGE.**

Komiteen for nytt kulturbygg og barnehage legger ut skisseforslag til nytt kulturbygg og ny barnehage ved Tolga skole, med frist 25.8.2017. Dette slik at brukerne kan kvalitetssikre skissene, vurdere og gi innspill til brukervennligheten. Herunder teknisk standard og løsninger for både kulturbygg, kulturskolen og ny barnehage.

Kommunestyret har lagt til grunn en samlet planleggingsramme på 40 – 60 millioner for både ny barnehage og kulturbygg.

### **1. Sammendrag for skisseforslaget som legges på høring:**

*Skisseforslaget omfatter 2 alternativer:*

1. Ny barnehage bygd mot Ivarsgården
2. Ny barnehage i dagens formingsavdeling på skolen. Formingsavdelingen flyttes til nytt kulturhus og kulturskole.

*Nytt kulturhus er likt i begge alternativ: Nytt felles inngangsparti for skole og kulturhus. Dette kan også benyttes av barnehagen, men den har i tillegg egne innganger.*

Komiteen legger fram skisser som samler skole, barnehage og kulturbygg til en ny og samlet møteplass i Tolga sentrum og som skal stimulere til aktivitet.

Komiteen legger vekt på sambruk og arealeffektivitet og ønsker at nytt kulturbygg skal romme aktiviteter som samler folk på tvers av generasjoner. Eksempel på sambruk er felles kjøkken og skolekjøkken, felles utnyttelse av møterom og garderober for skole og barnehage, samling av forming og kulturskolen med felles romutnyttelse. I skissen er det lagt vekt på at kjøkkenet får en sentral beliggenhet rett innenfor inngangen. Dette med tanke på utleie i forbindelse med ulike arrangementer og lett tilgang for skole.

Komiteen legger fram et alternativ med ombygging av formingsbygget. En full ombygging av lokalene vil gi nye og tidsriktige barnehagelokaler. Samtidig gir det muligheter for et godt tilrettelagt uteareal uten å beslaglegge viktig areal til nytt bygg. I dag er denne skoledelen dyrest i drift og har behov for oppgradering både med ENØK- tiltak og på utstyr uavhengig av dette prosjekt. Formingsdelen har også unødvendig mye areal i forhold til dagens elevtall. I forbindelse med bygging av nytt kulturbygg, anbefaler komiteen å se nytt kulturbygg, kulturskolen og kreative fag i en sammenheng og med sambruk av rom. Komiteen har

## **Error: Reference source not found**

derfor utfordret skolen og kulturskolen til å planlegge en detaljert løsning for arealer avsatt til kultur/kjøkken/ forming i 1 og 2. etg i kulturbygget.

Realisering av prosjektet forutsetter salg av både «Gammelskola» og Lyngbo. Fritidsklubben og vevstua ønskes derfor inn i det nye kulturbygget/ny formingsavdeling. Vevstua er en viktig tradisjonsbærer av gammelt håndverk og er derfor ønsket inn i ny formingsavdeling. Det samme vil gjelde andre foreninger innen håndverk.

### **2. Bakgrunn for prosjektet og tidligere behandlinger i Tolga kommunestyre:**

Bygging av ny barnehage ved skolen er forankret i «Styringsplattform for oppvekst» som ble enstemmig vedtatt i kommunestyret i september 2015. Den sier blant annet:

«Krav til universell utforming (UU) i skoler og barnehager.

*Barn med nedsatt funksjonsevne har rett til egnet individuell tilrettelegging av kommunale skole- og barnehagetilbud for å sikre likeverdige utviklings- og aktivitetsmuligheter. (Undervisning, læremidler og likeverdige opplærings- og utdanningsmuligheter.)*

*Utelekeplasser, lavvoer, gapahuk osv. må gjøres tilgjengelig for personer med nedsatt funksjonsevne.»*

Dagens skole, barnehager og Vidarheim tilfredsstill ikke kravene til universell utforming. Universell utforming er derfor et gjennomgående sentralt element i planleggingen av nytt kulturbygg, barnehage og uteområdet. Endringer må uansett gjøres i dagens skole for å tilfredsstille kravene til UU. Det må bl.a. byttes heis og trapper må fjernes.

Styringsplattformen slår også fast at det er behov for å se nærmere på samlokalisering av barnehagene i Tolga sentrum i nærheten av Tolga skole, mht. ressursutnyttelse.

Synergieffekter av samlokalisering skole og barnehage:

Utredningen om felles barnehage som ble lagt fram i kommunestyret 27.10.16, konkluderte med følgende synergieffekter av samlokalisering:

- ✓ Lokaler og uteområde blir bedre tilpasset dagens behov med universell tilpasning og slik at alle mennesker skal kunne bruke det på en likestilt måte uten spesielle tilpasninger
- ✓ Tettere samarbeid med skole, kulturskolen og adgang til andre lokaler på skoleområdet - basseng, gymsal, bibliotek, musikkrom, ny kultursal og storkjøkken.
- ✓ Sikre bedre overgang til skolen og tettere samarbeid for barn med spesielle behov.

### **3. Andre begrunnelser for bygging av ny felles barnehage og nytt kulturbygg:**

Energivennlig og tidsriktige bygg.

Dagens Vidarheim tilfredsstill ikke dagens tekniske krav til arrangementer. Solvang og Fredheim AS utarbeidet i 2011 et kostnadsoverslag for rehabilitering av Vidarheim med ENØK-tiltak. Tiltakene hadde en samlet kostnad på kr. 18,2 millioner i 2014. Tolga kommune så på muligheten for å gjenbruke hele eller deler av dagens Vidarheim, men etter råd fra arkitekt anbefales riving. Tolga kommune ønsker å bygge med energivennlige løsninger; f.eks bruk av solceller. Dette vil bli innarbeidet i anbudsgrunnlaget som kommer i neste fase. Dagens årlige driftskostnader for barnehagene og Vidarheim er kalkulert til ca 1,3 millioner og dette er uten nødvendige vedlikeholdskostnader.

## **Error: Reference source not found**

### Barnetall:

Det er 144 barn på Tolga skole i dag og 43 i barnehagene. Prognoser etter middels framskriving tilsier 160 barn i Tolga barnehage og skole i 2040 (sentrum). Skolen ble bygd for ca. 250 elever. I dag har en elev på Tolga 23,5 m<sup>2</sup>, mens gjennomsnittet for tilsvarende kommuner er 13,5 m<sup>2</sup> pr elev. Komiteen har derfor jobbet mye med å finne romløsninger med bedre arealutnyttelse enn i dag og lagt vekt på sambruk av rom.

#### **4. Beskrivelse av skisseforslagene:**

##### Endringer ved Tolga skole:

- I. Nødvendig universell utforming - ny trapp og heis må gjøres uansett.
- II. Flytting av formingsrommene til kulturbygget
- III. Endring av formingsdel til ny barnehage
- IV. Kjøkken og skolekjøkken slås sammen
- V. Administrasjon flyttes til dagens formingsbygg
- VI. Felles personalrom, møterom og garderober for skole og barnehage

##### Uteområdet:

- I. Ny kulturpark / folkehelse- område.
- II. Nytt sammenhengende område for barnehagen mot Ivarsgården, + kjøp av tilleggsareal og OL rives.
- III. Vei til Ivarsgården legges om for å få et bilfritt og helhetlig uteområde. (Etter avtale med grunneier)
- IV. Universelt utformet uteområde.
- V. Det skal avsettes og stiples inn på kartet nødvendig areal til ny idrettshall ved dagens gymsal
- VI. Parkeringsfritt skole og barnehageområde
- VII. Ny parkeringsplass for ansatte ved dagens buss parkering.

##### Ny barnehage:

- I. Rominndeling i tråd med nasjonal standard- uavhengig av beliggenhet.
- II. Universell utforming.
- III. 4-avdelings barnehage

##### Nytt kulturbygg:

- I. Kraftig IT-utstyr og trådløst nett på skole og ny kulturhusdel.
- II. Sal med plass til 200 personer.
- III. Uttrekkbart amfi
- IV. Fast lyd- og lysrigg. Må ha fleksibilitet i salen slik at den kan brukes på tvers/langs og lys og lydrikk må tilpasses dette. Kan løses på en enkel måte med å gjenbruke eksisterende utstyr.
- V. Blackbox til teater, dans og utstillinger.
- VI. Lagerrom (bruk av eks. tralle slik at det på en enkel måte kan kjøres utstyr inn/ut i salen)
- VII. Nytt kjøkken skal ha sentral plassering i nytt kulturbygg/ tilknytning til ny sal.
- VIII. Nytt kulturbygg skal ha høy bruksfrekvens og brukes av skole, kulturskole, barnehage, lag/foreninger og private.
- IX. Teknologi lab er ønsket slik at ungdom kan jobbe med bilder, film og ny teknologi. Rom med et visst antall kraftige maskiner. Dette kan være en del av et matematikkrom.
- X. Nærhet musikkrom og mindre rom.
- XI. Akustikk, garderober og lager. Kulturskole, kor og korps påpeker viktigheten av kravspesifikasjon på akustikk, garderober og lager.

## **Error: Reference source not found**

- XII. Komiteen har tatt utgangspunkt i at en rehabilitering av dagens gymsal/ ny idrettshall må komme som et eget prosjekt. Det er avsatt areal til idrettshall ved dagens gymsal

### **5. Videre framdrift.**

Etter høringen blir innspillene vurdert og det blir lagt fram sak til kommunestyret i september. Det vil da besluttes økonomisk ramme og eventuelt oppstart av prosjektet. Ut fra komiteens erfaring så langt er det viktig å sikre involvering og eierskap av de ulike brukergruppene.

Komiteen har hatt møter med ansatte på skolen og i barnehagene, foreldre, lag og foreninger. På disse møtene har det kommet mange nyttige innspill som har endret og forbedret skissene. Komiteen takker for gode innspill så langt.

Tolga kommune skal bygge for framtida, for nye generasjoner, for nye møteplasser med ny teknologi, med nye krav og løsninger. Vi ønsker at det nye kulturbygget, skolen og ny barnehage skal bli et godt samlingssted som inviterer til aktiviteter på tvers av generasjoner.

Med hilsen

Utredningskomiteen

Marit Gilleberg (leder), Jakob Trøan, Johanne Aas Rye, Gudny Hagen Bakken, Anne Maren Røseplass og Marte Grann Vingelen( Sekretær)

Skisser og vedleggene finner du her:

<http://www.tolga.kommune.no/22989.Utredning-kultur-og-barnehage.html>

## **Error: Reference source not found**

Høringsinformasjon:

Dersom du ikke har tilgang til data, tar du kontakt med Fellestjenesten i Tolga kommune og får sendt høringsdokumentet.

Skriftlige innspill sendes Tolga kommune innen 25.08.17

[Postmottak@tolga.kommune.no](mailto:Postmottak@tolga.kommune.no)

Eventuelle spørsmål rettes :

Ordfører Ragnhild Aashaug - 970 40 829

Rådmann Stein Halvorsen – 414 72 123

Komiteleder Marit Gilleberg- 95 16 29 46