

Kunngjøring: Tilvisningsavtaler for utleieboliger til vanskeligstilte

Tolga kommune ønsker samarbeid med profesjonelle utleiere om fremskaffelse av gode utleieboliger gjennom tilvisningsavtaler. Tilvisningsavtaler gir Tolga kommune rett til å henvise boligsøkere til boligene som er omfattet av avtalen. Profesjonell utleier vil ha til formål å eie, forvalte og leie ut boligene. Leiekontrakten vil være mellom boligeier og den enkelte boligsøker.

Tolga kommune har som formål å få fremskaffet flere boliger gjennom det boligsosiale virkemidlet fra Husbanken der det inngås tilvisningsavtaler mellom private utleiere/utbyggere og kommunen. I et utleieprosjekt med tilvisningsavtale får kommunen tilvisningsrett til alle boligene i prosjektet, men bare en andel av utleieboligene, (inntil 40 %) er forbeholdt vanskeligstilte på boligmarkedet til enhver tid. De øvrige boligene i prosjektet kan leies ut på det åpne boligmarkedet med minimum fem års leiekontrakter. For beboere som er tilvist fra kommunen skal leiekontrakten ha en varighet på minimum tre år i henhold til husleieloven. Det kan søkes lån til utleieboliger for vanskeligstilte i Husbanken. Låneutmålingen er inntil 85 prosent av prosjektkostnad/kjøpesum. Tilvisningsavtalen gjelder i 20 år fra utbetaling av lån fra Husbanken til utleieboliger for vanskeligstilte. Tolga kommune har i første omgang behov for inntil 10 boenheter med tilvisningsavtale.

Krav til utleieselskap

Privatpersoner som leier ut deler av egen bolig ansees ikke som profesjonelle og kan ikke inngå tilvisningsavtale med kommunen.

Følgende krav gjelder for profesjonelle utleiere som skal inngå tilvisningsavtale med kommunen og søke lån fra Husbanken:

- Utleier/låntaker har som formål å eie, forvalte og leie ut boliger til vanskeligstilte etter avtale med kommunen samt annen virksomhet beslektet med dette.
- Utleier inngår en samarbeidsavtale med kommunen som bl.a. regulerer det løpende samarbeidet og forvaltningen av boligene.
- Utleieforholdet baseres på balanserte husleieleiekontrakter etter husleielovens bestemmelser.
- Utleier aksepterer NAV-garanti eller tilsvarende kommunal garanti som sikkerhet.
- Leietakere som ikke henvises av kommunen får tilbud om minimum fem års leiekontrakter.

Se ellers kriterier om tilskudd/lån fra Husbanken her: <https://www.husbanken.no/kommune/lan-og-tilskudd/utleieboliger/tilvisningsavtale/>

Utbyggere som er interessert i å inngå tilvisningsavtale med Tolga kommune bes ta kontakt med postmottak@tolga.kommune.no Seriøse henvendelser vurderes fortløpende.